

PLAN D'AFFECTATION DES ZONES

ECHELLE 1:5000

Adaptation du PAL suite à son approbation du 29 septembre 2021 (révision générale)

Mis à l'enquête publique par parution dans la Feuille officielle (FO) n° 35 du 1er septembre 2023

Adopté par le Conseil communal de Belfaux.

Le Syndic _____ Le Secrétaire _____

Approuvé par la Direction du développement territorial, des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement (DIME).

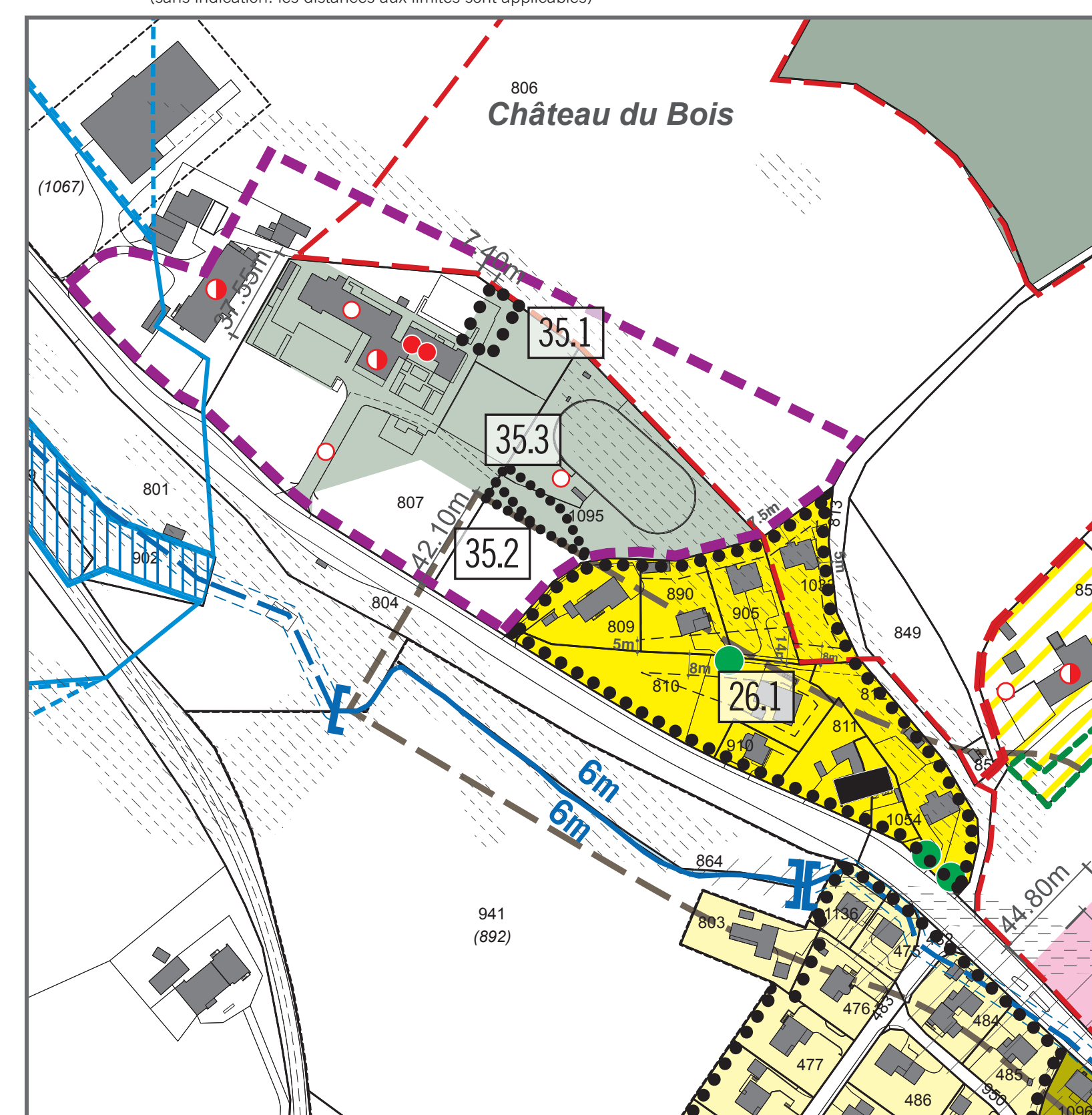
Le Conseiller d'Etat, Directeur _____

Juillet 2023
2023-PAL 1000-210726

urbaplan

Echelle 1:2'000

aires d'implantation pour de nouvelles constructions
(sans indication: les distances aux limites sont applicables)



LEGENDE		
ZONE D'AFFECTATION		
ZONES A BATIR		
[Brown]	zone de centre I	ZC I
[Brown]	zone de centre II	ZC II
[Brown]	zone de centre III	ZC III
[Green]	zone du Pré du Château-du-Bois	ZCB
[Yellow]	zone résidentielle à faible densité I	RFD I
[Yellow]	zone résidentielle à faible densité II	RFD II
[Yellow]	zone résidentielle à faible densité III	RFD III
[Yellow]	zone résidentielle à faible densité IV	RFD IV
[Yellow]	zone résidentielle à faible densité V	RFD V
[Orange]	zone résidentielle à moyenne densité	RMD
[Orange]	zone résidentielle à moyenne densité II	RMD II
[Pink]	zone mixte	ZM
[Pink]	zone mixte II	ZM II
[Purple]	zone d'activités	ACT
[Grey]	zone d'intérêt général	ZIG
[Green]	zone libre	ZL
ZONE AGRICOLE		
[Green]	zone agricole	ZA
AUTRES ZONES		
[Green]	aire forestière	
[Green]	zone réservée	
ELEMENTS SUPERPOSES		
[Black]	plan d'aménagement de détail approuvé	
[Black]	plan d'aménagement de détail obligatoire	
[Black]	prescriptions particulières selon RCU	
[Red]	perimètre archéologique	
[Red]	perimètre de protection archéologique	
[Red]	perimètre de protection du site construit	
[Red]	perimètre de protection de l'environnement du site construit	
[Red]	perimètre de protection des abords du Château-du-Bois	
[Red]	perimètre d'habitat à maintenir / perimètre au titre de l'art. 33 OAT	
[Green]	perimètre de protection de la nature	
PERIMETRES SUPERPOSES		
[Black]	plan d'aménagement de détail approuvé	
[Black]	plan d'aménagement de détail obligatoire	
[Black]	prescriptions particulières selon RCU	
[Red]	perimètre archéologique	
[Red]	perimètre de protection archéologique	
[Red]	perimètre de protection du site construit	
[Red]	perimètre de protection de l'environnement du site construit	
[Red]	perimètre de protection des abords du Château-du-Bois	
[Red]	perimètre d'habitat à maintenir / perimètre au titre de l'art. 33 OAT	
[Green]	perimètre de protection de la nature	
SECTEURS SUPERPOSES		
[Hatched]	dangers naturels selon carte de dangers (instabilités et crues)	
[Hatched]	degré élevé	
[Hatched]	degré moyen	
[Hatched]	degré faible	
[Hatched]	secteur indicatif	
[Hatched]	danger résiduel	
ELEMENTS PROTEGES SUPERPOSES		
[Red]	bien culturel mis sous protection: catégorie 1, 2 et 3	
[Green]	arbre isolé / alignement d'arbres	
[Green]	haie	
[Green]	verger	
[Green]	chemin historique selon inventaire IVS	
[Green]	catégorie 1	
[Green]	catégorie 2	
AUTRES ELEMENTS SUPERPOSES		
[Black]	bâtiment non soumis à l'indice d'utilisation (selon l'art. 80 al. 4 RELATeC)	
[Green]	constatation de la nature forestière	
[Green]	distance réduite à la forêt	
INFORMATIONS INDICATIVES		
[Hatched]	cordons boisés	
[Blue]	zone de protection des eaux souterraines légalisée (S1, S2, S3)	
[Blue]	cours d'eau à ciel ouvert	
[Blue]	cours d'eau sous tuyau (tracé indicatif)	
[Blue]	espace réservé aux eaux	
[Blue]	corridor inconstructible (4m de part et d'autre de l'axe)	
[Blue]	ligne à haute tension	
[Blue]	tracé de Gazoduc	
[Blue]	raccordement CAD obligatoire	
[Blue]	sites pollués (sites de stockage / aires d'exploitation)	
[Blue]	limite de la commune	